## Załącznik nr 7 do SIWZ

Nr postępowania: 74 / 2010 / PN / DZP / RPW

## UMOWA nr ....

### O ROBOTY BUDOWLANE

w dniu ............................... pomiędzy :

..................................................................................................................................zarejestrowanym   
w ...........................................NIP:..........................................REGON........................................................ reprezentowana przez.......................................................................... zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.................................................................................................................................................................  
NIP : ..........................................REGON................................. reprezentowaną / ym przez upełnomocnionych przedstawicieli ........................................................................................... zwanym dalej „Wykonawcą”

została zawarta Umowa następującej treści:

# 

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. ( Dz. U. 2004 Nr 19, poz. 177 z późn .zm. ) oraz następstwem dokonanego przez Zamawiającego w dniu .................... r. wyboru oferty w przetargu ograniczonym .

**§ 1.   
Zakres umowy .**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania pt. Roboty budowlane   
   w zakresie wymiany stolarki okiennej w pomieszczeniach hali technologicznej Uniwersytetu Warmińsko – Mazurskiego w Olsztynie przy ul. Oczapowskiego 7, w ramach projektu finansowanego z Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007 – 2013 pt. „ Rozbudowa, modernizacja i wyposażenie zespołu laboratoriów edukacyjno – badawczych technologii, jakości i bezpieczeństwa zdrowotnego żywności ”.
2. Podstawą wykonania przedmiotu umowy jest dokumentacja projektowa wykonana przez ....................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................
3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
4. Integralną część umowy stanowią:
5. dokumentacja projektowa – załącznik nr 1,
6. oferta wykonawcy – załącznik nr 2,
7. specyfikacja istotnych warunków zamówienia – załącznik nr 3.

**§ 2.   
Terminy realizacji umowy .**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót :
2. rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy – do siódmego dnia roboczego po podpisaniu umowy, to znaczy od dnia …………….….. r.
3. zakończenie przedmiotu umowy nastąpi do dnia ......................................................................... r.
4. Po przekroczeniu terminu umownego zakończenia robót, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy.
5. Strony ustalają, że termin odbioru końcowego robót będących przedmiotem umowy oznacza datę bezusterkowego protokolarnego przyjęcia wykonania całości robót.
6. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy nastąpić może wyłącznie za zgodą Zamawiającego, na zasadach i w przypadkach określonych w § 12 niniejszej umowy .

**§ 3.**

**Kosztorys .**

1. W terminie 2 dni od dnia zawarcia umowy, wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu uproszczonego kosztorysu ofertowego zawierającego tabele elementów scalonych, zestawienie materiałów, zestawienie robocizny oraz sprzętu, sporządzony w formie papierowej oraz w formie elektronicznej ( np. płyta CD ) w programie do kosztorysowania.
2. Złożony kosztorys podlegać będzie akceptacji Zamawiającego .

**§ 4.   
Wynagrodzenie .**

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu Cywilnego, wyrażające się kwotą :
2. Wartość netto ( bez podatku VAT ) : …………..  
   ( słownie : ………………………………………………………………………………. )
3. Podatek VAT, którego stawka wynosi ….. % na kwotę …………..
4. Wartość brutto z podatkiem VAT : …………..

( słownie : ………………………………………………………………………………. )

1. Cena umowna nie będzie podlegać waloryzacji .
2. Wykonawca umieści na fakturze symbol i nr niniejszej umowy.

**§ 5.   
Zasady rozliczeń.**

1. Rozliczenie wykonanych robot nastąpi jedną fakturą końcową.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowi załączony do faktury oryginał protokołu odbioru końcowego wykonania robót, wykonanych bez wad, potwierdzony przez Strony.
3. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne z konta Zamawiającego, na konto Wykonawcy w

terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Datą zapłaty będzie dzień

obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego .

1. Dopuszcza się możliwość wcześniejszego wykonania i rozliczenia realizowanych robót po uprzednim dokonaniu stosownych uzgodnień z Zamawiającym.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia, na osoby trzecie.

**§ 6.   
Obowiązki stron**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

1. przekazania terenu budowy w terminie do 7 dni po podpisaniu umowy,
2. przekazania Wykonawcy dokumentacji projektowej,
3. zapewnienie nadzoru autorskiego,
4. udostępnienia Wykonawcy dziennika budowy wraz z pozwoleniem na budowę,
5. zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
6. odbioru przedmiotu umowy,
7. zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty.
8. Zamawiający jest uprawniony do kontrolowania prawidłowości wykonania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz żądania utrwalenia wyników kontroli   
   w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy.
9. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego na powierzenie robót   
   i wybór podwykonawców.
10. Za działania i zaniechania w robotach wykonywanych przez podwykonawców odpowiedzialność ponosi wykonawca jak za własne działania i zaniechania.
11. W przypadku braku akceptacji, o której mowa w ust. 3 Zamawiający może żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy firm podwykonawczych pracujących na zlecenie wykonawcy, a nie zaakceptowanych przez Zamawiającego.
12. Zamawiający niezwłocznie po podpisaniu umowy dostarczy Wykonawcy harmonogram rzeczowy obwiązujący firmę BUDIMEX SA.
13. Wykonawca zobowiązany jest do:
14. ustanowienia Kierownika Robót posiadającego wyższe wykształcenie techniczne budowlane, uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia w tej specjalności, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów - zgodnie z polskim prawem budowlanym oraz przynależność do właściwej Izby Samorządu Zawodowego .
15. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną dokumentacją techniczną, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, prawem budowlanym, polskimi normami i innymi przepisami prawa dotyczącymi realizacji robót budowlanych i zaleceniami inspektora nadzoru.
16. Wykonawca zobowiązany jest do współdziałania z generalnym Wykonawcą inwestycji, tj. firmą BUDIMEX SA.

Wykonanie wszystkich elementów robót wchodzących w zakres przedmiotowego zamówienia powinno współgrać z harmonogramem rzeczowym, który obowiązuje głównego Wykonawcę,   
w taki sposób aby nie zakłócały jego terminowego wykonania. Zamawiający zgodnie z pkt. 7 niniejszego paragrafu, niezwłocznie po podpisaniu umowy dostarczy Wykonawcy harmonogram rzeczowy obwiązujący firmę BUDIMEX SA.

1. protokolarnego przejęcia terenu budowy;
2. zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem należytej staranności;
3. zorganizowania zaplecza budowy w porozumieniu z Kierownikiem budowy firmy BUDIMEX SA,
4. zainstalowania dla potrzeb budowy licznika zużycia wody, ścieków i energii oraz ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót. Wymienione czynności muszą być uzgodnione z Kierownikiem budowy firmy BUDIMEX SA,
5. pełnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej i ryzyka budowlanego,
6. zapewnienia inwentaryzacji powykonawczej prowadzonych robót;
7. zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem ustalonym z inspektorem nadzoru;
8. przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem;
9. przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru;
10. zgłoszenia w formie pisemnej przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad oraz uzyskania wszystkich odbiorów, zgodnie z przepisami prawa budowlanego;
11. dbania o należyty porządek na terenie budowy;
12. usunięcie, unieszkodliwienie lub zagospodarowanie materiału rozbiórkowego ( odpadów budowlanych ) spoczywa na wykonawcy robót budowlanych,
13. uzyskania we własnym zakresie wszelkich wymaganych zezwoleń związanych z realizowanymi przez niego robotami,
14. bezzwłocznego zawiadamiania Zamawiającego o wadach i brakach w dokumentacji projektowej,
15. prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP i przeciwpożarowymi,
16. wykonawca może powierzyć wykonanie całości lub części przedmiotu umowy osobom trzecim dopiero po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego. Za działania i zaniechanie tych osób Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania,
17. uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót,
18. każdorazowe zgłaszanie Zamawiającemu wniosków o wyrażenie zgody na zawarcie umowy   
    z podwykonawcą,
19. wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone własnym działaniem osobom trzecim na placu budowy i na terenie przyległym w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Inwestora,
20. niezwłocznie wykonać roboty nie przewidziane w dokumentacji a konieczne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią,
21. usunięcie oraz unieszkodliwienie odpadów znajdujących się terenie budowy .

**§ 7.   
Przedstawiciele stron**

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik Robót: ..............................................,
2. Kierownik Robót ma obowiązek uczestniczyć we wszystkich posiedzeniach funkcjonującego w   
    strukturach Zamawiającego Zespołu Realizującego Projekt – po uprzednim każdorazowym   
    zawiadomieniu jak również współpracować z generalnym wykonawcą robót – firmą BUDIMEX SA.

**§ 8.   
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w wysokości **5%**   
 wynagrodzenia ofertowego, tj. ...... zł. w formie .............................................................................

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie pieniężnej zostanie wniesione   
 na uzgodniony z Zamawiającym rachunek bankowy.

3. Zabezpieczenie musi być wniesione najpóźniej w dniu podpisania umowy.

4. Zamawiający ustala podział zabezpieczenia należytego wykonania umowy na dwie części:

1. 70% wartości zabezpieczenia dotyczyć będzie wykonania umowy,
2. 30% wartości zabezpieczenia dotyczyć będzie gwarancji i rękojmi.

5. Zabezpieczenie w wysokości 70% , gwarantujące zgodne z umową wykonanie robót, zostanie   
 zwolnione w terminie 30 dni po bezusterkowym odbiorze końcowym przedmiotu umowy, a w   
 wypadku stwierdzenia usterek, w terminie 30 dni od protokolarnego potwierdzenia ich usunięcia,   
 natomiast 30% kwoty zabezpieczenia pozostawione jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu   
 rękojmi za wady lub gwarancji jakości i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie   
 okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

**§ 9.   
Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości oraz rękojmi na przedmiot Umowy. Okres ten wynosi   
    36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek w   
    terminie 7 dni od daty pisemnego powiadomienia o ich wystąpieniu lub niezwłocznie w   
    przypadku awarii instalacji dostarczającej media.
3. W przypadku nie usunięcia usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie je we własnym zakresie a poniesione koszty potrąci z 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zaś pozostałej części będzie dochodził od Wykonawcy na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający zwoła, w trakcie trwania okresu rękojmi komisję odbioru dla ustalenia warunków

odbioru poza gwarancyjnego inwestycji .

1. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót, związanych z usunięciem wad   
    zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi.
2. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru pogwarancyjnego robót w ciągu 14 dni   
    kalendarzowych od dnia powiadomienia go przez wykonawcę o usunięciu wad .
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do   
    zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie   
    wad stwierdzone zostanie protokolarnie.
4. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić   
    wykonawcę pisemnie. Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i   
    termin usunięcia wady.
5. W przypadku nie usunięcia wad przez wykonawcę w uzgodnionym terminie, wady usunie   
    Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę .

**§ 10.   
Kary umowne .**

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia

Za każdy dzień zwłoki w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy określonym w § 2 ust. 1   
lit. b.

1. Kary naliczone zgodnie z ustaleniami w ust. 1 podlegają potrąceniu z wynagrodzenia należnego Wykonawcy także z ostatniej końcowej faktury.
2. Zamawiający anuluje naliczone kary z tytułu określonego w ust. 1 jeżeli opóźnienia te nie wpłyną na przesunięcie ostatecznego terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 lit. b.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy, określonym w § 2 ust. 1 lit. b chyba, że opóźnienie powstało z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wartości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 za odstąpienie przez Zamawiającego bądź Wykonawcę od umowy   
   z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji unormowanej w art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych.
6. Kary umowne są wymagalne niezależnie od siebie, z tym skutkiem, że zapłata kary z jednego tytułu nie pozbawia Zamawiającego prawa domagania się kary z tytułu innego.
7. Jeżeli wartość szkody przekroczy wartość należnych kar umownych, strony będą mogły dochodzić od siebie odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

**§ 11.   
Odbiór robót .**

1. Odbiory robót następują w sposób końcowy, po wykonaniu wszystkich elementów robót stanowiących przedmiot umowy.
2. Z odbioru końcowego sporządzany zostanie protokół, według wzoru przygotowanego przez Zamawiającego.
3. Razem z pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże

Zamawiającemu:

1. oryginał dziennika budowy;
2. dokumentację powykonawczą;
3. atesty na prefabrykaty, materiały i urządzenia,
4. wymagane dokumenty, protokoły, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, świadectwa i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę, sprawdzeń i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem;
5. oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania robót z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami;
6. rozliczenia pełnej kwoty, którą Wykonawca uważa za należną mu w ramach umowy ze stosownym uzasadnieniem.
7. Zamawiający do dokonania odbioru końcowego wyznaczy swojego przedstawiciela.
8. Za datę zakończenia robót obejmujących całość zamówienia przyjmuje się datę pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru wszystkich ukończonych i kompletnych elementów robót.
9. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do ich

kompletności, w porozumieniu z Wykonawca, wyznaczy datę odbioru końcowego w terminie do 10 dni od daty otrzymania zgłoszenia.

1. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do

ich kompletności wyznaczy termin ponownego złożenia przez wykonawcę zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.

1. Jeżeli w toku czynności odbiorczych zostaną stwierdzone wady polegające na złej jakości wykonania, usterce lub braku kompletności, wówczas Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia, a ich odbiór nastąpi w najbliższym odbiorze częściowym.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek, nie poprawi jakości wykonania w terminie do najbliższego odbioru wówczas Zamawiający może odstąpić od umowy.
3. Zamawiający może w uzasadnionych przypadkach wyrazić zgodę na inny termin usunięcia wad i

usterek bądź poprawienia jakości wykonania robót.

13. Odbiór robót pogwarancyjnych realizowany będzie według zasad określonych w § 9.

**§ 12.   
Zmiany w umowie**

1. Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej.
2. D**opuszcza się zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na   
    podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zmiana dotyczy terminu realizacji umowy.**
3. **Termin realizacji umowy ulegnie przesunięciu w wypadku wystąpienia opóźnień wynikających z :**
4. **przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,**
5. **działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, strajku) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywanych robót,**
6. **wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru,**
7. **wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć,** pomimo zachowania należytej staranności,
8. **wydłużenia czasu oczekiwania na uzyskanie pozwoleń lub decyzji administracyjnych i uzgodnień wymaganych dla wykonania umowy, jeżeli łączny czas oczekiwania na pozwolenia i decyzje administracyjne przekroczy łącznie 21 dni.**
9. **W przedstawionych powyżej przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji,   
   z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.**
10. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany w zakresie przedmiotu umowy, w przypadku stwierdzenia konieczności wykonania wykonania robót zamiennych lub zaniechanych. Informacja o konieczności wykonania w/w robót potwierdzona być musi w protokole robót zamiennych/zaniechanych, zatwierdzonym pisemnie przez Zamawiającego.
11. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie osób wyznaczonych do kontaktów miedzy stronami, Kierownika budowy oraz osób wyznaczonych do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych podczas realizacji przedmiotowego zamówienia jeżeli nowo wyznaczone osoby posiadać będą kwalifikacje odpowiadające wymaganiom określonym przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz zaistniałe zmiany będą wywołane okolicznościami, których nie można było przewidzieć w chwili podpisania umowy .
12. Wszelkie zmiany zapisów zawartej umowy winny być dokonywane w formie pisemnej tj. aneksu do umowy .
13. Zmiana dokonana z naruszeniem zapisów określonego w niniejszym paragrafie jest nieważna.

**§ 13.   
Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:
2. Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 7 dni kalendarzowych

od przejęcia placu budowy pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego   
 złożonego na piśmie;

1. Wykonawca nie złoży w terminie określonym w § 15 ust. 2 polisy ubezpieczeniowej;
2. Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizacje prac i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie
3. Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania mimo wzywania go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu, nie krótszego niż 7 dni kalendarzowych.
4. Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie

publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;

1. Wykonawca nie usunie wad i usterek, nie poprawi jakości wykonania w terminie do najbliższego odbioru częściowego.
2. W przypadku określonym w ust.1 pkt. 5) Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia

należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający:
2. nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur po upływie 60 dni kalendarzowych od terminu

obowiązku zapłaty, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę złożonego na piśmie, chyba że wstrzymanie płatności nastąpiło z winy Wykonawcy;

1. odmawia przez 14 dni kalendarzowych, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, przystąpienia

do odbioru, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę złożonego na piśmie.

1. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 3, powinno nastąpić w formie pisemnej i   
   powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy:
3. w terminie 7 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego oraz inspektora nadzoru sporządzi

szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;

1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt

strony, z winy której do odstąpienia doszło;

1. Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 15 dni kalendarzowych od ich zakończenia;
2. Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

**§ 14.   
Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca jest obowiązany zawrzeć i dostarczyć Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową obejmującą ubezpieczenie budowy, robót, sprzętu, zatrudnionych osób (w tym osób, które przebywać będą na terenie budowy) z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej w imieniu swoim i podwykonawców.
2. Wykonawca dostarczy polisę w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy.
3. Nie zawarcie umowy ubezpieczenia będzie przyczyną odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przeniesienia swoich wierzytelności z tytułu wynagrodzenia na osoby trzecie.
5. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu

Cywilnego, ustawy Prawo Zamówień Publicznych, ustawy Prawo budowlane, ustawy o finansach

publicznych i innych przepisów prawa.

6. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub   
 danych do kontaktu.

7. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma dostarczone pod adres   
 wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.

8. W sprawach spornych rozstrzyga sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

9. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla

Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**